

岳阳县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

关于印发《岳阳县工程建设项目审批制度改革 2023 年工作目标任务清单》的通知

工改领导小组成员单位：

根据国家、省、市有关工程建设项目审批制度改革的文件精神和相关要求，经县政府同意，现将《岳阳县工程建设项目审批制度改革 2023 年工作目标任务清单》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。县委县政府将对任务清单落实情况予以督查考核。

附件：《岳阳县工程建设项目审批制度改革 2023 年工作目标任务清单》

岳阳县工程建设项目审批制度改革工作

领导小组办公室

2023 年 04 月 1 日

附件：

岳阳县工程建设项目审批制度改革 2023 年工作任务清单

序号	主要任务	工作内容	责任单位(排第一位为牵头责任单位)	完成时限
1	推进“洽谈即服务”	1、园区与一般社会投资项目主体正式签约前，采取“提前介入、预先服务”的方式，依托湖南省自然资源智慧平台等主动协助企业提前做好项目用地选址、准入评审和用地报批等前期工作。可根据建设单位需求先期开展项目审批流程定制化服务。	县自然资源局、县住建局、高新技术产业园	2023 年持续推动落实
		2、编制区域评估“一图一表一指南”；用好园区依法编制的区域评估成果，推进共享互认，对符合适用条件的单个项目不再进行评估评审，相应审批事项可实行告知承诺制审批。	县发改局、高新技术产业园、县自然资源局、县生态环境局、县水利局、县应急局	2023 年持续推动落实
2	推行“签约即供地”	结合“告知承诺制+用地清单制”，在高新技术产业园区大力推进“拿地即开工”改革，确保全年 4 个以上项目实施。	县自然资源局、县发改局、县住建局、高新技术产业园、县政务服务中心、县生态环境局、县水利局、县应急局	2023 年持续推动落实
3	推行“开工即配套”	根据建设单位申请和工程开工建设实际需求，可按“土方开挖与基坑支护”“基础与地下室”“±0.000 以上及室外工程”三阶段或者“±0.000 以下”“±0.000 以上及室外工程”两阶段配套办理施工图审查和施工许可。	县住建局	2023 年持续推动落实

序号	主要任务	工作内容	责任单位(排第一位为牵头责任单位)	完成时限
4	推行“竣工即办证”	1、推行工程建设项目竣工联合验收，进一步压缩办理时限和次数。	县住建局、县自然资源局、县发改局、县气象局	2023年持续推动落实
		2、通过部门协同，流程再造、信息共享、强化监管等方式，将园区建设项目现行工程竣工验收备案后、不动产首次登记之前的流程前置到竣工验收备案前。竣工验收备案后即可同步申请办理不动产登记。	县自然资源局、县住建局、县发改局	2023年持续推动落实
5	开展“多设合一、多审合一、技审分离”	开通系统端口，在园区简易低风险工业厂房项目开展多设合一、多审合一、技审分离改革试点，进一步实现园区建设项目“拿地即开工”。	县住建局、县自然资源局	2023年持续推动落实
6	深入推进施工图“多图联审”	严禁线下审查、体外循环。严格落实政府购买施工图审查服务政策，加强勘察设计质量执法，确保执法处理率达100%。加快推行施工图BIM审查，扩大BIM审查试点范围，扩充BIM智能化审查规范条文库，推动建筑知识平台在勘察设计及审查中应用，进一步提升审查质量和时效；全年至少有1-2个项目实施。	县住建局	2023年持续推动落实

序号	主要任务	工作内容	责任单位（排第一位为牵头责任单位）	完成时限
7	提升获得水电气服务水平	1、推动低压小微企业用电报装“零上门、零审批、零投资”、高压用户用电报装“省力、省时、省钱”服务，推进工程建设项目审批涉及的市政公用服务收费“一窗缴纳”。	县住建局、县政务服务中心	2023年12月底
		2、推进园区简易低风险工业厂房实现市政公用服务报装接入“零接触、零跑腿、零付费”，施工涉及占道，占绿等破除、恢复相关手续及费用全部由园区代办代缴。	县政务服务中心、县城管局、县高新技术产业园	2023年12月底
8	推进经营性项目“验收即开业”	1、依托省“互联网+政务服务”一体化平台，推进省工程建设项目审批管理系统，省建设工程消防验收和备案抽查管理系统、省企业开办“一网通办”平台、消防监督管理系统、不动产登记系统等有关审批业务系统共享。	县政务服务中心、县住建局、县自然资源局、县市场监管局	2023年12月底
		2、将新建商业经营性项目建设的联合验收事项、消防救援机构的公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查、工商营业执照以及其他有关经营许可等事项集成为“一件事”，实行全程在线办理。	县市场监管局、县住建局、县自然资源局、县应急局、县政务服务中心	2023年12月底

序号	主要任务	工作内容	责任单位(排在第一位为牵头责任单位)	完成时限
9	全面推进“交房即交证”改革	<p>1、在建设预售阶段严把预售入口关，全面实行预售合同网签备案，大力推行预告登记。</p> <p>2、竣工验收阶段前置相关测绘流程，严格实行联合验收，并行开展核实核算，简化土地指标核算程序，积极推行施工过程结算和告知承诺制。</p> <p>3、交房交证阶段加快办理不动产首次登记，实行交房与转移登记联动，优化不动产登记服务。</p>	县自然资源局、县住建局、县政务服务中心	2023年持续推动落实
10	推广实施帮代办优化服务	争取财政资金支持，全面推行工程审批帮代办服务。	县住建局、县政务服务中心	2023年9月底